

Prodej atraktivního bytu 1+kk (vhodného i k investici) v obci Lipno nad Vltavou, pouhých 500 m pěšky

Lipno nad Vltavou

**3 150 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Šárka Štiková**Tel.:** 774 689 904**GSM:** 774 689 904**E-mail:**sarka.stikova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	25 m ²
Celková podlahová plocha:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a kompletně zařízený apartmán o rozloze 25,1 m² v srdci oblíbené lokality Lipno nad Vltavou ve stylové, horské Rezidenci na adrese Lipno nad Vltavou 25. Tato nemovitost představuje skvělou volbu pro rodinnou rekreaci i vynikající investiční příležitost s potenciálem zajímavého výnosu z krátkodobého či dlouhodobého pronájmu. Interiér tvoří: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna vybavená umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou a předsiň s úložnými skříněmi a boilerem k ohřevu TUV. Byt se prodává včetně veškerého vnitřního vybavení, jako je kuchyňská linka se spotřebiči vč. chladničky, nábytek, úložné prostory či televizor, takže je okamžitě připraven k nastěhování nebo k okamžitému pronájmu.

Samotná lokalita Lipna nad Vltavou se řadí k nejvyhledávanějším celoročním rekreačním střediskům v České republice. V bezprostředním okolí najdete samotnou přehradu (500 m), síť cyklostezek, lyžařský areál (1 km), aquapark (800 m), oblíbenou Stezku korunami stromů (1 km) a celou řadu restaurací i obchodů.

Pokud plánujete byt využívat čistě na investici, lze správu a úklid zajistit prostřednictvím zavedených lokálních agentur.

Tato kouzelná obec v malebném horském terénu na hranici Šumavy je jedním z nejpopulárnějších a nejmodernějších center celoroční turistiky v České republice.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes, ráda vás nemovitostí osobně provedu.

Zajištění nejvýhodnějšího financování na trhu je pro naše hypoteční specialisty samozřejmostí.