

Prodej historického domu v Rakousku Historický dům

Horner StraÙe, Niederösterreich



4 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Vilímek**GSM:** +420605854455**E-mail:**jan.vilimek@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	354 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní historický Biedermeier dům o rozloze 243 m², situovaný na prostorném pozemku o velikosti 662 m² v malebné lokalitě poblíž Drosendorf Stadt. Tato nemovitost představuje vynikající investiční příležitost, která láká nejen svou historickou hodnotou, ale také výrazným potenciálem pro zhodnocení.

Dům byl postaven v období Biedermeier, což se odráží v jeho architektonických prvcích, které dodávají nemovitosti jedinečný charakter. Historické detaily a klasické prvky přitahují pozornost a zajišťují osobitost každého prostoru. Dům disponuje velkými místnostmi, což poskytuje možnost přizpůsobení interiéru podle individuálních požadavků. Tento prostor nabízí široké možnosti pro renovaci, která by mohla výrazně zvýšit hodnotu nemovitosti.

Drosendorf Stadt, jakožto atraktivní lokalita, se nachází v blízkosti přírodních krás a turistických atrakcí, což z něj činí ideální místo pro druhé bydlení nebo pronájmy pro rekreaci. Region je vyhledávaným cílem turistů díky svým historickým památkám, cyklostezkám a vinařským oblastem, což naznačuje vysoký potenciál pro krátkodobé pronájmy.

Vzhledem k příznivému právnímu rámci a rostoucímu zájmu o oblasti s historickým dědictvím, je investice do této nemovitosti výhodná nejen z pohledu valorizace, ale také v kontextu stabilního příjmu z pronájmu. S nabídkou dostatečně velkého pozemku je možné zvážit i další rozvojové projekty, jako je například výstavba dalších objektů na pozemku nebo úpravy pro komerční využití.

Vzhledem k výhodné poloze blízko veřejné dopravy a infrastruktury, je tato nemovitost výbornou volbou pro investory, kteří hledají projekt s dlouhodobým potenciálem. Pro Vás to může znamenat nejen bezpečnou investici, ale také příležitost podílet se na záchraně a obnově historického dědictví.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.