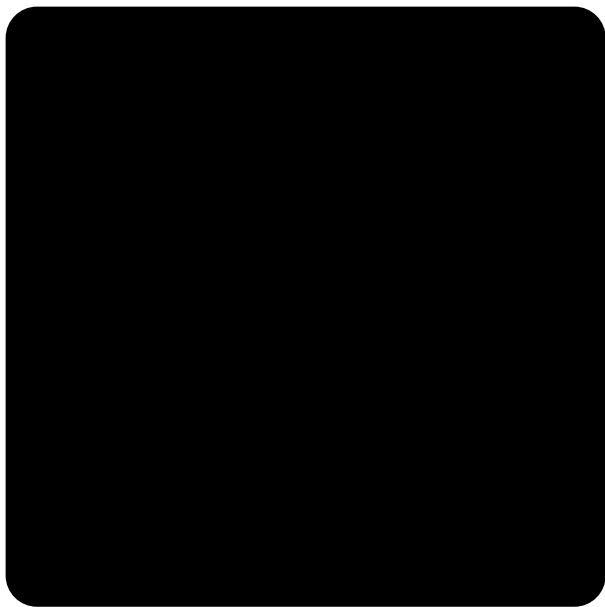




Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00067

Prodej stavebního pozemku 3 975 m², Čakovice u Řehenic

25168, Týnec nad Sázavou



8 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

MgA Petr Bařinka

Tel.: 774 654 655

GSM: +420774654655

E-mail:

info@barinkapetr.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	0
Celková podlahová plocha:	3975 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Studna	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční pozemek 3 975 m² s potenciálem až 4 stavebních parcel | 30 minut od Prahy

Téměř 4 000 m² pozemku v zastavitelné části obce, dvě stávající chalupy a možnost vytvoření až čtyř samostatných stavebních parcel. Nabídka, která dává smysl nejen dnes, ale především do budoucna.

Exkluzivně nabízím k prodeji pozemek o celkové rozloze 3 975 m² v Čakovicích u Řehenic, nedaleko Týnce nad Sázavou a přibližně 30 minut jízdy od Prahy.

Hlavní hodnotou této nemovitosti je především rozloha pozemku a jeho další potenciál.

Podle platného územního plánu se plocha nachází v zastavitelné části obce, což otevírá možnost jejího dalšího využití a rozdělení až na čtyři samostatné stavební parcely. Nemovitost tak může být zajímavá pro investora, menšího developera i několik rodin, které hledají možnost společného projektu nedaleko Prahy.

Pozemek, se kterým můžete pracovat

Pozemek je mírně svažité, navazuje na něj starý ovocný sad a rozlehlá louka. Díky své velikosti nabízí dostatek

prostoru pro vytvoření jednotlivých parcel se soukromím, zahradami a příjemnými výhledy do okolní krajiny.

Velkou výhodou jsou dvě již existující zděné stavby s vlastními čísly popisnými. První chalupa o ploše přibližně 60 m² je určena ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Součástí je stodola a prostorná půda. Druhá chalupa nabízí přibližně 150 m² obytné plochy ve dvou podlažích a je možné ji dále využívat, rekonstruovat nebo začlenit do budoucího projektu. Obě nemovitosti jsou připojeny na elektřinu, voda je zajištěna vlastní studnou a odpad je v současnosti řešen jímkou.

Investice s několika scénáři využití

Právě variabilita je jednou z největších předností celé nabídky. Budoucí majitel může zachovat stávající charakter nemovitosti a vytvořit zde velkorysé rodinné sídlo, postupně rekonstruovat stávající domy, nebo využít potenciálu pozemku k jeho rozdělení a následné výstavbě či prodeji jednotlivých stavebních parcel.

Pro investora je zajímavá především kombinace:

celkové výměry 3 975 m²
zastavitelného území
potenciálu až čtyř stavebních parcel
dvou existujících domů s čísly popisnými
elektřiny a vlastní studny
dobré dostupnosti z Prahy
30 minut od Prahy

Čakovice u Řehenic nabízejí klid venkova, ale bez nutnosti vzdát se dostupnosti města. Kompletní občanskou vybavenost najdete v Týnci nad Sázavou, vzdáleném přibližně 6 minut autem, a do Prahy se dostanete přibližně za 30 minut.

Pokud tedy hledáte větší pozemek nedaleko Prahy, který nabízí více možností dalšího využití a potenciál budoucího zhodnocení, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Rád vám nemovitost osobně představím a poskytnu podrobnější informace k pozemkům i možnostem jejich dalšího využití.

Kompletní realitní a právní servis je zahrnut v ceně. V případě potřeby vám pomohu také se zajištěním vhodného financování.