

Prodej rodinného domu se zahradou - Vojnův Městec

Vojnův Městec



3 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	70 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	212 m ²
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	415 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej tradiční chalupy a krásnou okrasnou zahradou - Vojnův Městec.

Autentické místo pro sezónní odpočinek nebo rodinný dům k vytvoření celoročního života podle vlastních představ.

Dům je v zachovalém stavu a lze jej ihned bez nutnosti okamžitých investic využívat k sezónnímu chalupaření a víkendovému relaxu. Postupnou rekonstrukci tak můžete fázovat přesně podle svých možností a potřeb.

Klíčové parametry nemovitosti:

- Užitná plocha obytné části: cca 70 m²
- Celková plocha pozemku: 415 m²
- Okrasná zahrada: 215 m² (vzrostlá skalka, soukromí)
- Hospodářská část a přístavba: 170 m² (včetně neobyvatelných, skladovacích prostor cca 100 m²)
- Lokalita: CHKO Žďárské vrchy - III. zóna

Topení: lokální vytápění na tuhá paliva v kombinaci s plynovými přímotopy. V obytné místnosti jsou k dispozici tradiční kamna na dřevo a uhlí.

Voda: dům má řešeny základní rozvody vody a je napojený na obecní přípojku.

Odpad a kanalizace: v obci funguje splašková kanalizace.

Plyn: plynový sporák, plynové přímotopy

Náklady na sezónní bydlení jsou 608,- Kč měsíčně.

Hlavní přednosti domu: hotová okrasná zahrada, přiznané trámy, nová okna

Tradiční stavba: smíšené zdivo (kámen a cihla) zajišťuje v letních měsících ideální klima.

Interiéry: původní dřevěné stropy a klenby + funkční dva krby.

Výborná dostupnost: příjezdová cesta bez náročného terénu.

Potenciál: půda i navazující hospodářská část a dostatek místa pro rozšíření obytné plochy, vybudování dílny.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na prohlídce. :)