

Samostatný areál pro výrobu a skladování - cca 12.000 m² podlahových ploch, 36.218 m² pozemků

U Přádelny, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



Neuvedeno
za nemovitost

Informace v RK

Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420777283462

E-mail:

pavel.budina@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	12000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme samostatný areál pro výrobu a skladování zahrnující cca 12.000 m² podlahových ploch. Areál byl původně postaven pro potřeby textilního průmyslu, ale následně byl několikrát celkově přestavěn a modernizován (včetně výstavby nových hal v 90. letech 20. století). V posledních letech je areál užíván výhradně pro logistiku a skladování.

Halové objekty jsou jedno až třípodlažní, patra jsou propojena nákladními výtahy (dnes mimo provoz).

Areál je dostupný pro kamionovou dopravu.

Vzdálenosti:

- 3 km silnice I. třídy I/35, E442
- 8 km Liberec - Průmyslová zóna Sever
- 12 km Liberec - Průmyslová zóna Jih
- 20 km hraniční přechod Hrádek nad Nisou / Zittau (SRN)
- 53 km Mladá Boleslav
- 100 km Praha.

Manipulace je možná dvěma vraty umístěnými na zastřešené nakládací rampě nebo velkými vraty umístěnými v úrovni terénu.

Manipulační a parkovací plochy jsou asfaltové, v zadní části areálu pak ze silničních ŽB panelů.

Celková výměra areálových pozemků činí 36.218 m², z toho plocha zastavěná stavbami je 8.685 m².

Dle platného územního plánu se areál nachází v plochách VL – výroba lehká, s využitím pro ekonomické aktivity jako jsou lehká výroba – strojírenství, stavebnictví, výroba spotřebního zboží, finálních produktů; výroba energie místního významu; sklady; opravy; překladiště; stavby pro lesnictví; skladování a zpracování produktů lesnické výroby; technické služby města; věda, výzkum, vývoj...

Areál má vlastní trafostanici napojenou na VN 35 kVA, veřejný přívod pitné vody a kanalizaci svedenou do vlastní ČOV. Zemní plyn v lokalitě není.

Na vyžádání Vám můžeme zaslat stavební výkresy a další dokumenty k areálu.