

Prodej vícegeneračního rodinného domu 231 m² s pozemkem 521 m² v Kyškovicích

0, Kyškovice



8 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Dusík

GSM: +420 774 999 137

E-mail:

stanislav.dusik@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	164 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidném životě v blízkosti přírody, ale zároveň chcete mít město i Prahu pohodlně na dosah? Hledáte prostorný domov pro celou rodinu, kde může mít každý své soukromí? Pak pro vás může být tento rodinný dům v Kyškovicích tou správnou příležitostí.

Představte si obyčejné odpoledne po práci. Připravíte si kávu, posadíte se na terasu a chvíli se jen díváte na Labe a okolní krajinu. Když budete chtít strávit čas aktivněji, můžete se projít se psem v nedalekém lese nebo vzít děti na kola a vyrazit po cyklostezce podél řeky. Právě spojení pohodlného bydlení s přírodou na dosah dává tomuto místu jeho atmosféru.

Dům má dvě nadzemní podlaží a díky svému uspořádání je vhodný pro jednu početnější rodinu i pro vícegenerační bydlení, ve kterém může mít každá generace vlastní zázemí.

Rodinný dům stojí na pozemku o celkové výměře 521 m². Celkem nabízí téměř 184 m² vnitřních ploch a teras. Přibližně 164 m² tvoří podlahová plocha domu a necelých 18 m² připadá na terasy, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek a posezení s rodinou. Sklep o výměře přibližně 7 m² poskytuje další praktický prostor pro uskladnění

věcí. Součástí jsou také dvě samostatné garáže o celkové ploše 42 m², které poskytují prostor pro parkování, dílnu nebo uložení kol a dalšího vybavení.

V prvním podlaží se nachází několik obytných místností, kuchyň, koupelna, toaleta a potřebné zázemí. Druhé podlaží nabízí další prostorné pokoje, nově zrekonstruovanou kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu a přístup na terasy. Uspořádání domu tak umožňuje pohodlné bydlení jedné velké rodiny i rozdělení prostoru mezi dvě generace.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem a jako záložní zdroj slouží elektrický kotel. Okna jsou plastová a rozvody elektřiny jsou provedeny v mědi.

Velkou předností je samotná poloha. Kyškovice jsou obklopené přírodou a nabízejí klidnější prostředí pro každodenní život. V okolí najdete les, cyklostezky podél Labe i možnosti sportovního vyžití. Veškerá důležitá občanská vybavenost je přitom dostupná v nedaleké Roudnici nad Labem, jejíž centrum se nachází přibližně dva kilometry od domu.

Dobré dopravní spojení ocení také ti, kteří pravidelně cestují za prací. Na dálnici D8 se dostanete přibližně za sedm minut a cesta na okraj Prahy trvá zhruba půl hodiny. Z Roudnice nad Labem navíc pravidelně jezdí vlakové spoje směrem na Prahu i Ústí nad Labem.

Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte a přijedte se podívat na osobní prohlídku. Rádi vám pomůžeme také s možnostmi financování.