

Prodej pozemku k bydlení, 12785 m², Lanškroun

56301, Lanškroun



46 089 925 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Sukolová Adéla**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková podlahová plocha:** 12785 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové výměře 12 785 m² v klidné okrajové části Lanškrouna.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch BI – bydlení individuální, přičemž za stanovených podmínek je zde přípustná také výstavba bytových domů. Velkou výhodou je možnost rozdělení pozemku na několik samostatných parcel, díky čemuž nabízí zajímavý potenciál jak pro rezidenční výstavbu, tak pro investiční záměr. Pozemek navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a novostaveb, zároveň je obklopen zelení a otevřenou krajinou. Nabízí tak příjemné a klidné prostředí s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Přístup k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci. Inženýrské sítě se nacházejí v dosahu pozemku, samotný pozemek v současné době není zasítován.

Do okrajové části pozemku dle územního plánu zasahuje koridor plánovaného obchvatu – silnice II. třídy. O tuto část pozemku již projevil zájem město a je možné ji oddělit a nabídnout městu k odkupu.