

Byt 3+kk | 73 m²

Svitáková, Praha 13, Praha

**11 980 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420 778 503 113**E-mail:**eduard@nester.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+kk s terasou a garážovým stáním, který se nachází ve vyhledávané Britské čtvrti v Praze 5 - Stodůlkách.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového komplexu z roku 2010 a jeho celková plocha bytu činí 72,9 m² a navazuje na něj terasa o výměře 8,1 m², která poskytuje příjemný prostor pro venkovní posezení a odpočinek.

Dispozičně je byt prakticky rozdělen do vstupní předsíně, široké a světlé chodby s vestavěnými skříněmi, dvou ložnic, komory, koupelny s vanou, samostatným WC a světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu.

Součástí prodeje je rovněž parkovací stání v podzemních garážích domu, díky kterému odpadá každodenní hledání parkovacího místa v okolí.

Proč právě tento byt?

- Vyhledávaná lokalita - Britská čtvrť patří mezi oblíbené rezidenční projekty v Praze 5.
- Metro pár kroků od domu - stanice Stodůlky na trase B zajišťuje rychlé spojení s centrem Prahy.
- Terasa 8 m² - příjemné rozšíření obytného prostoru pro posezení a relaxaci.
- Garážové stání - pohodlné a bezpečné parkování přímo v domě.
- Velmi dobrý stav bytu - nemovitost je připravena k okamžitému užívání.
- Příjemné okolí pro rodiny i jednotlivce - součástí rezidenčního komplexu je park s dětským hřištěm, který vytváří klidné místo pro odpočinek přímo mezi domy.

Lokalita, která má vše:

Britská čtvrť patří mezi oblíbené moderní rezidenční lokality, které nabízejí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a zároveň výborným spojením do centra Prahy. Velkou výhodou je především stanice metra Stodůlky (trasa B) v bezprostřední blízkosti. V pěší vzdálenosti se dále nachází restaurace, kavárny, obchody, fitness centrum, sportovní a dětská hřiště i další služby pro každodenní život. Pro větší nákupy a zábavu jsou snadno dostupné Metropole Zličín, HomePark Zličín nebo další obchodní zóny na Zličíně.

Milovníci přírody ocení také dobrou dostupnost zeleně a výletních tras v okolí Vidoule, Dalejského a Prokopského údolí.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak s ohledem na lokalitu, metro a dispozici také jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu. Nemovitosti se v této lokalitě prodávají jen zřídka a každá další fáze projektu je vyprodána ještě před zahájením výstavby.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.