

## Luxusní apartmán 2+kk přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

**42 800 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 125 EUR /  
osoba + převod energií na  
nájemce

|                               |         |                                  |                   |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historický secesní dům po kompletní rekonstrukci přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu. Na rekonstrukci bytu jsou použity pouze kvalitní materiály a vybavení, jako například masivní dubové parkety, klimatizace, velká okna pro maximální světlost bytu, bezpečnostní dveře.

Obývací pokoj navazuje na kuchyňský kout s jídelním prostorem. Kompletně zařízená kuchyň je vybavená kvalitními spotřebiči. Ložnice disponuje vlastní šatnou. Byt má také malý balkon s výhledem na náměstí. V koupelně naleznete sprchový kout. Vstupní hala nabízí velké množství vestavěných úložných prostor s pračkou a samostatnou toaletu pro hosty.

V bytě je nově nainstalovaná klimatizace. Bezpečnost podporuje kamerový systém. Nájemník má možnost byt nechat kompletně zařídit za vyšší nájemné. Parkovací místo je možné pronajmout za poplatek 6 500 Kč + DPH 21%,- Kč/měs.