

Prodej vícegeneračního domu s velkorysým pozemkem 1 772 m² Jesenice - Horní Jirčany

Chrpová, Jesenice



13 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Zdeňka Güttlová, Ph.D.
Tel.: +420 602 400 024
GSM: +420602544536
E-mail:
zdenka.guttlova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	299 m ²
Užitná plocha:	897 m ²	Plocha parcely:	1772 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vícegenerační dům s velkorysým pozemkem 1 772 m²

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rozestavěný vícegenerační rodinný dům v Horních Jirčanech, který nabízí mimořádný prostor a především možnost dokončit si budoucí bydlení přesně podle vlastních představ. Dům se zastavěnou plochou 299 m² disponuje třemi nadzemními podlažími, suterénem pod celým objektem a prostornou střešní terasou s krásnými výhledy do okolí.

Díky své velikosti a variabilnímu uspořádání může sloužit jako velkorysé rodinné sídlo, vícegenerační bydlení, kombinace bydlení a podnikání nebo několik samostatných jednotek.

V domě mohou vzniknout až tři byty a ateliér.

Prostor, který si dotvoříte podle sebe

Nemovitost je v rozestavěném stavu, což je v tomto případě její velkou výhodou. Nový majitel není limitován hotovým interiérem ani řešením předchozího vlastníka a může si dispozice, materiály, vybavení i celkový charakter domu přizpůsobit svému životnímu stylu.

Součástí prezentace jsou také vizualizace možné budoucí podoby domu a zahrady, které ukazují potenciál celé nemovitosti.

1 772 m² soukromí

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 772 m², který poskytuje dostatek prostoru pro velkou zahradu, terasy, bazén, venkovní kuchyni, relaxační zónu nebo další zázemí podle potřeb budoucích majitelů.

Významným benefitem je zeď oddělující pozemek od okolí, díky které zde získáte příjemné soukromí. K tomu přispívá také poloha na konci slepé ulice.

Jedním z nejzajímavějších míst domu je střešní terasa, která nabízí otevřené výhledy do okolí.

Jeden dům, řada možností

Nemovitost může být zajímavou volbou:

- pro rodinu hledající nadstandardní prostor,
- pro více generací, které chtějí bydlet společně a přitom si zachovat vlastní soukromí,
- pro zájemce, kteří chtějí propojit bydlení s podnikáním.

A pokud máte o svém budoucím domově úplně jinou představu, nabízí se také možnost stávající stavbu odstranit a na pozemku realizovat nový dům.

Velkou výhodou je stávající stavební povolení, které umožňuje na projektu pokračovat bez nutnosti začínat celý proces od začátku.

Horní Jirčany jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou na jižním okraji Prahy, která kombinuje klidnější bydlení se snadnou dostupností hlavního města.

Autem se pohodlně napojíte směrem na Prahu i na Pražský okruh. Výhodou je také veřejná doprava – přímé spojení na zastávku metra Budějovická a z nedaleké Jesenice na Opatov.

V Horních Jirčanech a blízké Jesenici je k dispozici běžná občanská vybavenost – obchody, restaurace, mateřské a základní školy, lékárny, lékařské služby i sportovní možnosti.

Lokalita je tak zajímavá především pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a klidné rezidenční prostředí, ale nechtějí se vzdát dobrého spojení s Prahou.

Hlavní benefity:

- Velkorysý pozemek.
- Mimořádný prostor.
- Soukromí.
- Praha na dosah.
- A především možnost vytvořit domov přesně podle sebe.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.