



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0576

Prodej domu 5+kk 180m², pozemek 653m², Hluboký důl

Nebovidy



10 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Beran

Tel.: 725 293 248

GSM: 775227222

E-mail: vojta@rkkotek.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné obci Hluboký Důl, vzdálené necelý 1 km od okresního města Kolín. Nemovitost poskytuje dokonale soukromé a komfortní zázemí pro rodinný život s výhodou okamžitého dosahu plné občanské vybavenosti a kulturního vyžití.

Dům je kompletně oplocený a nabízí obytnou plochu cca 180 m², celkovou užitnou plochu cca 240 m². Dispozičně je řešen velmi prakticky a velkoryse – najdete zde prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, jídelnu, spodní šatnu, tři ložnice, dvě koupelny, dvě vnitřní toalety, venkovní WC, velkou šatnu, sklep a další úložné prostory.

Tato nemovitost prošla tak zásadní a hloubkovou rekonstrukcí, že byla prakticky od základu znovu postavena. Výsledkem je stavba odpovídající standardům novostavby, která nabízí promyšlené dispozice, poctivé zpracování, zateplení a mimořádnou energetickou úspornost.

Velkým benefitem domu jsou také venkovní odpočinkové části. K dispozici jsou dvě venkovní terasy, krytá vytápěná terasa a balkon. Na zahradě dále najdete venkovní kuchyni, gril, udírnu a krytý bazén s robotickým vysavačem, který je možné využívat celoročně. To vše z domu dělá ideální místo pro rodinné bydlení i setkávání s přáteli.

Nemovitost je energeticky úsporná, kompletní měsíční náklady na provoz domu činí 4000 Kč. Vytápění je řešeno úsporným plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým vytápěním a radiátory. Komfort v letních měsících zajišťuje klimatizace v obou patrech.

Součástí domu je kryté stání až pro 3 automobily, elektrická brána a možnost nabíjení elektromobilu. Bezpečnost zajišťuje kamerový a zabezpečovací systém Jablotron. Zahrada je pečlivě udržovaná, a vybavena automatickou závlahou napojenou na vlastní vrtanou studnu. Díky tomu je péče o pozemek výrazně jednodušší a ekonomičtější.

Tento dům je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s maximálním soukromím, bohatým zázemím a nízkými provozními náklady. Obrovskou výhodou je bezkonkurenční dopravní dostupnost – vlaková zastávka se nachází pouhých 200 metrů od domu a díky pravidelným spojům jste z Kolína v Praze za 30 minut! Získáváte tak dokonalý klid pro život s komfortem rychlého dojíždění do hlavního města bez vysedávání v kolonách.