

Prodej, domy/rodinný, 190 m², Krátká 893/5, 35801 Kraslice, Sokolov [ID 89459]

Krátká, Kraslice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	190 m ²
Plocha parcely:	1100 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný rodinný dům v ulici Krátká v Kraslicích, který spojuje klidné bydlení v bezprostřední blízkosti Městských sadů s výhodami centra města. Dům se nachází přímo za městským úřadem a veškerá občanská vybavenost je pohodlně dostupná pěšky.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Dům má novou fasádu se zateplením 20 cm, plastová okna v kombinaci dvojskel a trojskel s plísť roletkami, novou elektroinstalaci, rozvody vody a odpadů. Přibližně před rokem byla rekonstruována také střecha, která je nyní plechová.

Ve spodním podlaží se nachází nová kuchyňská linka vyrobená na míru včetně spotřebičů Siemens, propojená s jídelnou a navazujícím obývacím pokojem. Dále je zde vstupní chodba s vestavěnou skříní a komodou, technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem. Podlahy byly nově vyrovnány betonem a položeno je lino v dekoru dřeva, vstupní hala a schodiště jsou v dlažbě.

V dalším podlaží se nachází ložnice, dva samostatné pokoje a druhá koupelna se sprchovým koutem, toaletou a žebříkovým topením.

Velký potenciál nabízí třetí podlaží, které je nyní před rekonstrukcí a umožňuje vybudování další obytné části se třemi pokoji, případně menší bytové jednotky. Připravena je zde elektřina, voda, odpad a osazeny jsou také radiátory.

Dům je celoplošně podsklepený. Suchý sklep nabízí dvě místnosti a dostatek úložného i technického prostoru.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s platnou revizí s možností kombinace s kotlem na tuhá paliva. Teplá voda je ohřívána bojlerem s možností dohřevu kotlem na tuhá paliva. V domě jsou nově osazené radiátory.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpadní vody jsou nyní řešeny septikem s vývozem přibližně dvakrát ročně. Do budoucna je ze strany města plánována příprava veřejné kanalizace.

K domu náleží rovinatá zahrada, zahradní domek a dvě samostatné garáže, každá o výměře přibližně 25 m².

Velkou předností je klidná poloha u zeleně a současně v centru Kraslic, rozsah provedených rekonstrukcí a možnost dalšího rozšíření obytného prostoru.

PENB zatím nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.