

Prodej pozemku, 1119 m², Božice

67164, Božice



560 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Walaski Jaromír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková podlahová plocha:** 1119 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v obci Božice, který může být zajímavou příležitostí pro zájemce hledající pozemek s dlouhodobým potenciálem.

Pozemek je v současné době dle platného Územního plánu Božice zařazen do plochy „Zeleň sídelní ostatní - ZS“. Není tedy aktuálně určen k výstavbě rodinného domu ani k individuální rekreaci, bydlení či ubytování.

V ploše je přípustná zejména zeleň, vodní plochy, drobná architektura, mobiliář a pěší či cyklistické stezky. Za stanovených podmínek lze připustit také dětská hřiště, sportovní a rekreační stavby místního významu či související infrastrukturu. Případné stavby musí zachovat zelený charakter území a mohou mít maximálně jedno nadzemní podlaží.

Dle informace obce nelze do budoucna vyloučit změnu územního plánu, která by mohla umožnit jiné využití pozemku. V současné době však obec takovou změnu nepřipravuje ani neprojednává a její případná změna není nijak garantována.

Uvedená cena je za nemovitost.