

Prodej - Byty

číslo zakázky: **0807**

Prodej bytu 4+kk, 103 m², balkon, garáž, Brno - Žabovřesky, ul. Stránského

Stránského, Brno-Žabovřesky, Brno



Vyřizuje

Barbora Kabátková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail:

kabatnikova@servio.cz

11 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	100 m ²
Celková podlahová plocha:	103 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk s balkonem a vlastní garáží v klidné části Brna - Žabovřesky, na ulici Stránského.

Byt o podlahové ploše 103 m² se nachází ve 3. NP/4. NP cihlového domu bez výtahu. Velkou výhodou je možnost dispoziční úpravy na 4+kk, což nabízí širší využití pro rodinné bydlení.

Dům byl postaven v roce 2002, v roce 2013 proběhla rekonstrukce koupelny a nové malby. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kondenzační kotel, komfort bydlení doplňuje také krb. Samozřejmostí jsou plastová okna s dvojskly a vlastní komín domu.

Měsíční náklady činí celkem cca 4.000,- Kč. Ve fondu oprav je aktuálně naspořeno cca 480.000,- Kč, v ceně není zahrnuta vlastní garáž vedle domu, která je součástí prodeje.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. Zastávky MHD jsou vzdálené přibližně 100-200 m od domu, v blízkosti je napojení na VMO Žabovřeska. Přimo naproti domu se nachází supermarket Billa. V okolí je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i služby.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení ve vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností a vlastním parkováním.