

Byt 3+kk v prémiovém standardu v nejžádanější lokalitě

Laubova, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**tomas.chovanec@engelvoelkers.com**64 800 Kč**

za měsíc

poplatky na vyžádání, bez poplatků

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Historický secesní dům v nejžádanější lokalitě v Praze přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad, kompletně rekonstruován v roce 2018. Reprezentativní společné prostory domu. Probíhající rekonstrukce dbá na zachování všech originálních dekoračních i architektonických prvků domu i bytu. Na rekonstrukci bytu jsou použity pouze kvalitní materiály a vybavení, masivní dubové parkety, systém chlazení, velká okna pro maximální světlost, bezpečnostní dveře. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, který dále disponuje kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Kompletně zařízená kuchyň je vybavená kvalitními spotřebiči. Hlavní ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a šatnou. Druhá ložnice je stejně jako první orientovaná do klidného vnitrobloku. Ve druhé koupelně přístupné z chodby najdete vanu i sprchový kout. K apartmánu přináleží sklepní kóje. Garážové stání lze zajistit v ceně nájmu 300 m od budovy.

Parkovací místo musí být pronajato k bytu, a to za poplatek 6 500 Kč + DPH 21%,- Kč/měs.

Bezpečnost podporuje kamerový systém. Jedná se o vizualizaci budoucího stavu a byt se pronajímá jako nezařízený.