

Prodej chaty 90 m², pozemek 452 m², Halenkovice, okres Zlín

76363, Halenkovice

**3 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Hladiš**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	58 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02934 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte místo pro víkendový odpočinek, kde budete mít dostatek soukromí, vlastní zahradu a prostor pro posezení s rodinou či přáteli? V Halenkovících nabízíme k prodeji samostatně stojící chatu s užitnou plochou 58 m² a pozemkem o celkové výměře 452 m². Nemovitost je pravidelně udržovaná a nabízí příjemné zázemí pro rekreaci.

Hlavní informace:

- samostatně stojící chata s užitnou plochou 58 m² a celkovou se vším všudy 90 m²
- pozemek o celkové výměře 452 m²
- 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží + sklepní prostory v zahradě
- balkon 3,7 m², zahradní sklep s vinným archivem 16,5 m² a sklepní prostory chaty 16 m²
- parkování na pozemku u chaty, studna a sklad

Technické informace:

- suterén z betonu a cihel, 1. NP zděné, podkroví s dřevěnou konstrukcí
- zateplení vatou a vlnou
- střešní krytina z pozinkovaného plechu
- krbová kamna z roku 2008 o výkonu 11,5 kW
- elektrina 230 V v mědi
- voda ze studny
- na vaření je využívána plynová bomba
- odpad řešen tříkomorovým systémem s vývodem do trativodu nebo možností vyvážení
- koupelna a WC
- přirozené odvětrávání okny

Lokalita:

Chata se nachází v Halenkovících. Přední strana nemovitosti je orientována na západ, obytná část směrem na východ.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po zpevněné komunikaci. Výhodou je vlastní pozemek, sklep a další praktické zázemí, díky kterému lze chatu pohodlně využívat nejen na krátké víkendy, ale i pro delší rekreační pobyty.

Pokud hledáte vlastní místo, kam můžete utéct z města, užít si zahradu, posedět u ohně a mít kolem sebe klid, tahle chata může být přesně pro Vás.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš - Reality