

Prodej bytové jednotky v RD Bukovno

Bukovno



9 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

MA. Sára Žaludová

GSM: +420776875865

E-mail:

sara.zaludova@edoreality.cz

Z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+kk v novostavbě dvojdomu v obci Bukovno, jen kousek od Mladé Boleslavi. Jedná se o jednu ze dvou samostatných bytových jednotek dvojdomu, s vlastním vstupem, parkováním a terasou.

Dvojům již stojí v podobě hrubé stavby se střechou a osazenými okny, dokončení je plánováno do března 2027.

Dispozice 4+kk o podlahové ploše 104,2 m² (bez terasy) zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici dva další pokoje), koupelnu s WC, samostatné WC, technickou místnost a zádveří s chodbou. Součástí jednotky je terasa o výměře 12,8 m².

Obvodové zdivo je z pórobetonových tvárnic Ytong. Okna jsou hliníková s izolačním trojsklem, v obývacím pokoji je osazen hliníkový bezprahový posuvný portál na terasu. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda Protherm s podlahovým vytápěním v celém bytě. V obytných místnostech je plovoucí podlaha, v zádveří, technické místnosti, na WC a v koupelně keramická dlažba. Byt má připravený komín pro krbová kamna.

Standardní výbavou jsou dále hliníkové předokenní žaluzie, parkovací stání ze zámkové dlažby a dvě nádrže na dešťovou vodu o objemu 10 m³ každá. Součástí je i pochozí půda.

Lokalita Bukovna nabízí klidné bydlení na venkově s rychlou dostupností do Mladé Boleslavi a napojením na hlavní

dopravní tahy směrem na Prahu i Turnov. Ideální příležitost pro rodiny hledající moderní novostavbu s vysokým standardem provedení.