

Zahrada 394 m2 se zahradní chatkou v okrajové části Domažlic

0, Domažlice

**Rezervace**

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-reality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Soubor pozemků (zahrada + st. pozemek) se zahradní chatkou s terasou k rekreačnímu využití v klidné okrajové části města o celkové výměře pozemků 394 m². Stávající udržovaná zahrada k individuální rekreaci se samostatně stojící stavbou zděné, částečně podsklepené, zahradní chatky na vlastním st. pozemku (15 m²) s krytou terasou a pergolou s venkovním sezením, skladovací kolnou, suchým WC, skleníkem, provozním příslušenstvím a zpevněnými venkovními úpravami. Vnitřní prostory chaty sestávají ze vstupu, provozní verandy s kuchyňským koutem a obytného užitkového prostoru se základním provozním příslušenstvím, vybavením a skladovacím sklepem přístupným z vnitřních prostor chaty. Chatka je ihned obývatelná, kompletně provozně vybavena, připravena k předání spolu s udržovanou zahradou k okamžitému užívání po převodu nemovitostí, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Navazující oplocená zahrada s uvedenými stavbami, zpevněnými venkovními úpravami, okrasnými a ovocnými vzrostlými dřevinami, travním porostem a záhony je situována v mírně svažitém terénu s orientací klidové části pozemku na jih, dostupná ze zpevněné veřejné komunikace přístupovou brankou. Pozemek navazuje na sousední pozemky-zahrady s rekreační okolní zástavbou stejného charakteru, situován v klidné, okrajové lokalitě jihozápadní části okresního města Domažlice na okraji zástavby rekreačních chat a zahrad. Zahrada s chatkou jsou vhodné a využitelné k sezónní rodinné rekreaci v klidné, okrajové části historického města Domažlice s dostupností kompletních služeb, veřejné infrastruktury a kompletní vybaveností malého města. Dostupnost pozemku z veřejné asfaltové cesty (vstup), napojeno na vlastní rozvod elektřiny 220/380V, bez veřejného zdroje vody a odkanalizování pozemku. Zastavěná plocha (chata+pergola): cca 32 m², zahrada: 379 m², pozemky celkem: 394 m².