

Pronájem mezonetového bytu 3+kk s terasou v Uherském Hradišti, ul. Slovácká

Slovácká, 68601, Uherské Hradiště



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420603559778

E-mail:

lenka.zapletalova@azuroreality.cz

24 000 Kč

za měsíc

+ energie 3.600 Kč/měsíc

+ elektřina, garáž 2.500 Kč/měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Typ bytu:	mezonet
Číslo podlaží v domě:	4	Počet podlaží objektu:	5
Užitná plocha:	95 m ²	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní mezonetový byt 3+kk s terasou v klidné lokalitě Uherského Hradiště, části Mařatice, na ul. Slovácká.

Bytová jednotka situovaná ve 4./5. NP bytového domu bez výtahu disponuje celkovou výměrou 132 m², z čehož 95 m² tvoří podlahová plocha bytu, terasa s přístupem z jídelny i obývacího pokoje má výměru 37 m².

Vybavení bytu: ve spodním podlaží jednotky je k dispozici obývací a jídelní prostor se stolem a židlemi, navazuje praktická a moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, mikrovlnka, digestoř) a lednice s mrazákem, u předsíně při vstupu do bytu je samostatná toaleta s umyvátkem.

V horním podlaží byt nabízí neprůchozí dva pokoje s postelemi i dostatečným úložným prostorem, koupelnu s vanou, umyvadlem a druhým WC, komora je vybavena policemi a přípojkou k pračce.

Na částečně kryté terase s příjemným výhledem a především dokonalým soukromím je k dispozici posezení, houpacíka a gril.

Byt vybaven klimatizační jednotkou, vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Vytápění centrální, zálohy na energie (teplo, TUV, vodné, úklid spol. prostor domu) ve výši 3.600,- Kč/měs. plus elektřina, kterou přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 30.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu nabízíme také možnost pronájmu garáže za domem za cenu 2.500,- Kč měsíčně, u níž lze využít parkování i pro druhé vozidlo.

Praktické bydlení s vynikajícím umístěním v pohodlném dosahu centra města, bezprostřední blízkosti obchodní, zároveň i odpočinkové zóny u řeky. Byt volný po dohodě ihned.