

Pronájem bytu 3+kk/L/S, 81 m², ul. Hrabákova, Praha 4 - Chodov.

Hrabákova, 14800, Praha 11, Praha



Vyřizuje

Jiří Novák**Tel.:** +420 777 276 667**GSM:** +420 777 276 667**E-mail:**novak@soccer-reality.cz**25 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- poplatky +
elektřina dle spotřeby

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s lodžii o výměře 81 m². Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem na ulici Hrabákova, Praha 11 - Chodov. Lodžie o velikosti 6 m² je zasklená a orientovaná na východ.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byla změněna dispozice, nová elektroinstalace, koupelna, WC, kuchyňská linka, nově vybudované úložné prostory a moderní toaleta. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni, ze které je vstup do všech ostatních místností. Pokud se dáte doprava, chodba vás zavede do dvou samostatných pokojů.

Vstupy do koupelny a toalety jsou také samostatné. Jeden z pokojů má navíc vedlejší úložný prostor.

Pokud se dáte po vstupu do bytu doleva, vejdete do obývacího pokoje nebo kuchyňského koutu. Koupelna je samostatná a je vybavena vanou a umyvadlem. Z obývací místnosti je pak vstup na lodžii. Na podlahách bytu je položena dlažba a plovoucí podlaha. Topení je ústřední, dálkové. Okna jsou plastová.

Byt je pronajímán nezařízený, jak je vidno na fotografiích, a je připraven k vybavení dle vlastních představ nájemců. Nabízí opravdu velkorysé prostory, vhodné i pro rodinu s dětmi. V okolí domu se nachází vše, co potřebuje mladý pár s dětmi i bez dětí - obchody, restaurace, školky, školy, zdravotnická zařízení, pošta a parky. Dopravní dostupnost na metro C je skvělá, autobusová zastávka je také v blízkosti.

Byt je volný ihned.

Vzhledem k lukrativnosti nabídky neváhejte kontaktovat makléře co nejdříve.