

Prodej - Byty

číslo zakázky: 993375

Byt 3+KK s balkonem a sklepem

Pastevců, 0, Praha-Újezd, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Losos

Tel.: 224 422 555

GSM: +420734282282

E-mail:

ondrej.losos@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím velmi hezký byt 3+KK s balkonem a sklepem v menším zděném bytovém domě z roku 2003, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží (2. patro). Užitná plocha místností bytu je 69,8 m² + kruhový balkon 7,6 m² + sklepní kóje 3 m². Byt je velice dobře udržovaný. Je zde samostatné WC, velkou výhodou koupelny je, že obsahuje vanu i sprchový kout a má okno, takže působí světlým dojmem. Kuchyň je vybavena sklokeramickou deskou, vestavěnou troubou a myčkou nádobí. Na podlahách je PVC a dlažba. Okna jsou plastová, ve 2 pokojích jsou elektricky ovládané předokenní rolety. Dále jsou v pokojích vestavěné skříně a ve vstupní hale praktická úložná sestava s věšáky. Dům má vlastní plynovou kotelnu a v bytě jsou deskové radiátory. V přímém okolí domu je zeleň vhodná nejen pro venčení domácích mazlíčků, ale i velmi klidná ulice kde jezdí minimum aut a nemusíte se tak bát nechat před domem jezdit děti na kole apod. Dopravní spojení je výborné. V těsné blízkosti je autobusová zastávka MHD s častými spoji č. 122 a 363 a za 3 zastávky jste na metru Opatov. Dále zde pak jezdí i noční linka 906. Poblíž je navíc nájezd na D1, takže spojení autem mimo Prahu směr Vysočina a Morava je také bez problémů. A musím vyzdvihnout vynikající občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. V okolí domu najdeme několik Mateřských škol, Základní školu, Gymnázium, nový zimní stadion Ice Arena Kateřinky, Poliklinika, obchodní centrum OC Opatov (obchody Lidl, Billa, lékárna, restaurace, knihovna, služby). Nedaleko je pak oblíbený Milíčovský les, kde můžete zrelaxovat po pracovním dni nebo rozhýbat běžecké boty. Zkrátka lokalita jako dělaná pro rodinné bydlení. V domě je navíc pouze 11 bytů. Před domem vždy dostatek místa na parkování.