

Prodej rodinného domu 520 m² s pozemkem 1 594 m² + balkón 15 m²

78901, Zvole



7 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Effenbergerová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 733644663**E-mail:**

effenbergerova@justo.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	520 m ²
Celková podlahová plocha:	520 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům s pozemkem pro bydlení? V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům ve Zvoli u Zábřehu, který nabízí možnost rodinného bydlení a také možnost podnikání nebo pronájmu části domu nebo třeba bydlení pro rodiče.

Jedná se o soubor domů na jednom pozemku.

V patře domu pro bydlení je k dispozici prostorná kuchyně s jídelním koutem, který je plně propojen s obývacím pokojem. Jedná se o otevřený prostor, který umožňuje aktivní využití celého prostoru. Na patře je dále rodinná koupelna, samostatná toaleta, ložnice a pracovna.

V patře tohoto domu je prostorný pokoj s krbem a balkonem, kde je dostatek místa pro děti nebo návštěvy. Na tomto patře jsou také další dva pokoje pro využití podle potřeby a půda pro uložení věcí.

V přízemí domu je prostorná garáž, dvě dílny, úložné prostory pro skladování, prádelna, černá kuchyně pro myslivce, toaleta a zázemí k zahradě u domu.

Vedle domu je druhá garáž.

V přední části pozemku je původní starší dům, určený k rekonstrukci. Dům je přízemní, má 3 pokoje, kuchyni, koupelnu a předsíň. Dům lze zrekonstruovat a využít pro bydlení nebo na pronájem, vše podle požadavků nového majitele.

V prostorách na dvoře domu je také menší budova pro podnikání, kterou lze využít podle představ nového majitele. Jedná se o prostor, kde je přivedena elektřina 230V i 400 V, voda a odpady.

Na zahradě za domem jsou prostory pro chov drobného domácího zvířectva. V zadní části zahrady je udírna s krbem a menší zahradní domek.

Na zahradě jsou zapěstované ovocné stromy - švestky, broskve, jablka a drobné ovoce, které majitelům každoročně poskytují dostatek ovoce pro vlastní spotřebu.

Dům se nachází v obci Zvole, kde je v bezprostřední blízkosti škola, školka, obchod se základními potravinami,

fotbalové hřiště a další sportovní i společenské vyžití.

Do 5 minut autem od domu je obchodní zóna s velkým výběrem zboží i služeb.

Město Zábřeh je vzdáleno 5 minut autem, dále 10 minut do Mohelnice a do Olomouce pouze 25 minut po dálnici.

Pokud vás dům zaujal, volejte makléře nabídky a sjednejte si vhodný termín prohlídky.

Rádi vám celý dům představíme na osobní prohlídce.

Majitel si vyhrazuje právo konečného výběru zájemce.

V případě zájmu o financování koupe tohoto domu rádi pomůžeme zdarma kvalifikovaným finančním partnerem.