

Pronájem skladového prostoru 80m²

Ostrovského, 15000, Praha 5, Praha

**16 400 Kč**

za měsíc

Na vyžádání

Vyřizuje

Bartošová Barbora**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 703 110 464**E-mail:**[barbora.bartosova@engelv](mailto:barbora.bartosova@engelvoelkers.com)[oelkers.com](https://www.engelvoelkers.com)**Počet podlaží objektu:** 1**Druh objektu:** cihlová**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Celková podlahová plocha:** 80 m²**Stav objektu:** dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k okamžitému užívání skladové prostory o výměře 80 m² v suterénu činžovního domu v ulici Ostrovského, Praha 5. Prostory jsou rozděleny do tří místností. Prostory jsou suché a vhodné pro dlouhodobé skladování, se stabilní teplotou po celý rok. Celý suterén je uzamykatelný, k dispozici je také samostatná toaleta a výhodou jsou nízké provozní náklady. Zázemí je vhodné pro široké spektrum skladovacích účelů, například pro archivaci dokumentů, e-shop, uskladnění vybavení, sezónního zboží nebo provozních zásob.

Dvě místnosti orientované do dvora disponují suterénními okny s možností přímého větrání. Denní osvětlení je vzhledem k suterénnímu umístění omezené. Zadní místnost má menší větrací otvor vedoucí do ulice Ostrovského. Přístup je veden přes společné části domu a po schodišti. V objektu je k dispozici osobní výtah, který není určen pro přepravu zboží.

Nájemce se podílí na nákladech za služby spojené s provozem domu. Kauce činí dva měsíční nájemy. Výhodou je výborná dopravní dostupnost v blízkosti autobusového nádraží Na Knížecí, metra, tramvajových a autobusových spojů. Prostory jsou k dispozici ihned.