



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03915**

Podnájem, Byty 3+kk, 58 m², Kladno, ul. Americká

Americká, 27201, Kročehlavy, Kladno



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

16 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.947 Kč / 4 os

+ elektřina a plyn se
přepisují na podnájemníka

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky

S radostí vám nabízíme k podnájmu byt 3+kk o rozloze 58 m², nacházející se v prvním patře panelového domu na tiché ulici Americká v Kladně. Součástí bytu je také sklep a komora.

Kuchyně je vybavena kombinovaným sporákem a navazuje na prostorný obývací pokoj s vlastním balkonem. Obývací pokoj a další dva pokoje jsou nezařízené, což vám dává možnost je zařídit podle svého vkusu. Koupelna je vybavena vanou a toaleta je oddělená.

Byt se nachází v oblasti s výbornou dostupností do centra města díky blízkým autobusovým zastávkám. Veškerá obchodní a kulturní zařízení jsou vzdálena asi 500 metrů od domu. V pěší vzdálenosti najdete obchody jako Lidl, Tesco a Kaufland, lékárnu, McDonald's a menší potraviny. Rodiče ocení blízkost mateřských a základních škol, například ZŠ Chabařovická, ZŠ a MŠ Norská a MŠ Čtyřlístek. V okolí jsou také dětská a sportovní hřiště.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás