

Prostorný byt 4+kk se třemi lodžiemi

Kazašská, 10100, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Bc. Jan Hlaváč

Tel.: 233 091 011

GSM: +420 737 039 736

E-mail:

jan.hlavac@engelvoelkers.com

35 000 Kč

za měsíc

Poplatky 6 000 Kč +
elektrina

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkoryse řešený byt 4+kk o podlahové ploše 92 m², situovaný ve 2. podlaží udržovaného bytového domu se dvěma výtahy v klidné lokalitě pražských Vršovic. Nemovitost prošla rekonstrukcí a nabízí moderní, čistý interiér připravený k okamžitému nastěhování.

Zásadním benefitem bytu jsou tři samostatné lodžie o celkové výměře 15 m² s výhledem do klidného okolí, které zajišťují výborné prosvětlení celého prostoru a poskytují dostatek místa pro relaxaci.

Byt se pronajímá jako kompletně zařízený. Srdcem obývací části je moderní kuchyňská linka vybavená všemi potřebnými spotřebiči (plynová varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka na nádobí). Privátní část tvoří tři samostatné ložnice. Koupelna je vybavena vanou, dvěma umyvadly, pračkou a topným žebříkem. Toaleta je umístěna samostatně. Praktické řešení doplňují plovoucí podlahy, okenní žaluzie a vestavěné skříně ve vstupní hale i ložnicích, které poskytují maximum úložného prostoru.

Lokalita vyniká perfektní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází nákupní centrum OC Eden, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady a několik základních i mateřských škol. Pro aktivní odpočinek je jen pár kroků od domu k dispozici moderní sportovní centrum (vč. plaveckého areálu Slavia). Byt je navíc zasazen do klidového prostředí obklopeného zelení.

Výborná dopravní dostupnost zaručuje rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy – tramvajová i autobusová zastávka Koh-i-noor a vlaková stanice Praha-Eden jsou vzdáleny pouhých pár minut chůze. V pěší dostupnosti se nachází také park Bohdalec a Tyršův vrch. Oblíbené Havlíčkovy sady jsou vzdálené jen dvě zastávky tramvají.

Poplatky vycházejí na 6 000 Kč/měsíc + elektrina, která se převádí na nájemce. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.