

Prostorný rodinný byt 3+1 ve Vršovicích u Edenu

Vršovická, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Jakub Frydrych

GSM: 603 425 961

E-mail:

frydrych.reality@gmail.com

10 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	144 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vršovice jsou velmi oblíbené místo k životu v Praze!

Nabízím zde k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře přesně 75 m² (dle Prohlášení vlastníka) ve Vršovické ulici nedaleko Edenu a Kubánského náměstí, v dobře udržovaném, zatepleném a kompletně revitalizovaném domě.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, které je díky své výšce téměř na úrovni druhého podlaží. Pouze jeden pokoj je orientovaný do ulice, ostatní části bytu směřují do klidného uzavřeného vnitrobloku. (Díky kvalitním oknům je v bytě docela příjemný klid.)

Dispozici tvoří tři samostatné pokoje, oddělená kuchyně a prostorná vstupní chodba s praktickými vestavěnými skříněmi a vyhřívanou podlahou.

Samostatná kuchyně je výhodou – obytné místnosti zůstávají plnohodnotné a je zde dostatek prostoru pro jakékoliv využití dispozic.

Byt je možné pouze lehce vyladit a začít jej užívat, nebo jej kompletně zrekonstruovat a vytvořit moderní domov přesně podle svého vkusu.

Velkou předností je také samotný dům. Je revitalizovaný, udržovaný a zateplený, má opravenou střechu, vlastní plynovou kotelnu, sklepní prostory a kamerový systém.

Obyvatelé mohou využívat bezpečný uzavřený a uzamykatelný vnitroblok, který znamená bezpečí a příjemný klid stranou od ruchu Vršovické ulice.

K bytu patří sklep.

V okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život – obchody a služby v nákupním centru Eden, tramvajové i autobusové spojení, vlakové nádraží Praha-Vršovice, školy a rozsáhlý sportovní areál Slavia s bazénem, posilovnou, beachvolejbalovými kurty a zimním stadionem nebo kurty Eden.

Byt se prodává nevybavený nábytkem, který patří nájemcům. Případný kupující investor může se stávajícími nájemci počítat pro další bydlení, vše je na domluvě.

Byty této velikosti v takto kvalitně udržovaném domě se v této části Vršovic neprodávají příliš často. Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení nebo nemovitost s dobrým investičním potenciálem, rád vám byt osobně ukážu.