

1+kk k pronájmu na Pankráci | 28 m²

Nad studánkou, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Ing. Kamila Pavlišťová

Tel.: +420778753620

GSM: +420778753620

E-mail:

pavlistova@nestera.cz

17 000 Kč

za měsíc

+ 1000,- Kč zálohy na služby, elektřina a plyn se převádí na nájemce, jistota 24.000,- Kč, provize 17.000,- Kč + DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	28 m ²
Celková podlahová plocha:	28 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompaktní bydlení v Nuslích. Pankrác pár minut od domu.

Ulice Nad Studánkou patří k těm pražským adresám, kde máte město opravdu blízko, ale doma stále můžete mít svůj klid. K pronájmu nabízíme byt 1+kk o celkové ploše 28 m², který se nachází ve 2. patře domu bez výtahu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí kuchyně, koupelny a WC a nabízí se vybavený základním nábytkem, který vidíte na fotografiích. V kuchyni je k dispozici jedna elektrická plotýnka, sporák ani trouba nejsou součástí vybavení.

Dispozice je jednoduchá a praktická. Je tu vše, co člověk od menšího městského bytu potřebuje, bez zbytečně nevyužitého prostoru. Byt tak dobře poslouží jednotlivci nebo páru, kteří hledají dostupné bydlení na Praze 4 a chtějí mít centrum i každodenní služby na dosah. Velkou výhodou je samotná lokalita. Metro Pankrác je jen kousek od domu, stejně jako obchody, služby, restaurace a další občanská vybavenost. Nusle zároveň nabízejí příjemnější, rezidenčnější atmosféru než rušné okolí hlavních dopravních tahů.

Byt je vytápěn plynovými topidly WAW, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Byt je nutné dovybavit vlastní pračkou.

Pokud hledáte menší byt v dobré pražské lokalitě, odkud se rychle dostanete prakticky kamkoliv, byt v ulici Nad Studánkou stojí za návštěvu.

Základní fakta:

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 000 Kč / měsíc

Elektřina a plyn: převádí se na nájemce

Plocha: 28 m²

Podlaží: 2. patro bez výtahu

Dostupnost: ihned

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.