

Krásný stavební pozemek s kompletními sítěmi v Suchdole, Praha 6

Praha-Suchdol, Praha



Vyřizuje

Ing. Ondřej Pravdivý**MRE****Tel.:** 776 049 897**GSM:** 776 049 897**E-mail:**pravdivy@opreal.cz**15 900 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního
servisu**Celková podlahová plocha:** 770 m²**Doprava:** MHD**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 770 m², situovaný v MČ - Praha 6 Suchdol, ul. Na Mírách. Tento rovinný pozemek obdélníkového tvaru s optimálně využitelným půdorysem přibližně 36 x 21,5 m je ideální pro výstavbu rodinného domu. Na pozemku se nacházejí stávající přípojky na vodovod, kanalizaci a plyn. Napojení na elektrickou energii je dostupné v komunikaci na hranici pozemku.

Stavební pozemek je již ze tří stran oplocený a nabízí komfortní přístup ze stávající veřejné komunikace. Místo se vyznačuje klidným prostředím, kde si můžete užívat dostatek soukromí a zeleně v okolí. Dle vydané Předběžné informace k zastavitelnosti pozemku je možná výstavba o maximální výšce 2 podlaží pod římsu plus 1 ustupující podlaží, podkroví nebo jiné prostorové řešení střechy.

Nabízený pozemek je udržovaný s několika vzrostlými stromy, což přispívá k příjemné atmosféře a vytváří ideální podmínky pro realizaci domu podle vašich představ.

V blízkosti předmětné lokality najdeme veškerou občanskou vybavenost, tj. např. obecní úřad, poštu, supermarket Lidl, čerpací stanici, mateřskou i základní školu, dětské hřiště, zdravotnické zařízení a spoustu dalších obchodů a služeb. Kromě skvělé infrastruktury nabízí okolí řadu možností pro aktivní odpočinek či sportovní vyžití. Dopravní obslužnost zajišťují frekventované autobusové linky s přímým spojením na metro „A“-Dejvická (10 min). Aktuálně též probíhá příprava prodloužení tramvajové trati a napojení na dálniční okruh, která tuto městskou část ještě více zhodnotí.

Tato nabídka je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní rodinný život spojený s přírodním okolím a veškerou občanskou vybaveností. Neváhejte a kontaktujte mne pro bližší informace a prohlídku!