

Dům u Lipna - místo, kam se budete rádi vracet. A investice, která dává smysl.

Frymburk



10 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Kalašová

GSM: +420602235170

E-mail:

[vera.kalasova@edoreality.c](mailto:vera.kalasova@edoreality.cz)

[z](#)

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně vybavený rekreační dům v resortu Lakeside Village u Frymburku, na adrese Milná č. ev. 434, jen pár kroků od břehu Lipenské přehrady.

Dům nabízí 100 m² užitné plochy ve dvou nadzemních podlažích a kapacitu až 10 osob. K dispozici je venkovní terasa, balkon s krásným výhledem na Lipno a dvě parkovací místa. Zastavěná plocha činí 116 m² a v katastru nemovitostí je objekt veden jako ubytovací zařízení.

V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s kuchyní a přímým vstupem na terasu, dětský pokoj, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a technická místnost. V patře jsou čtyři samostatné pokoje, koupelna s WC a balkon s výhledem na Lipenskou přehradu. Nemovitost se prodává kompletně zařízená a je připravena k okamžitému využití.

Lakeside Village nabízí spojení přírody a komfortního zázemí resortu. Přímo v areálu je udržovaná pláž s molem, restaurace, bar, wellness, recepce, půjčovna sportovního vybavení a zázemí pro lodě. K dispozici jsou také služby domovníka a možnost zajištění údržby nemovitosti i správy krátkodobých pronájmů.

Dům nabízí ideální spojení vlastní rodinné rekreace s možností krátkodobého pronájmu v době, kdy jej majitel sám nevyužívá. Lipensko je atraktivní po celý rok – v létě láká k vodním sportům, jachtingu, cyklistice, turistice či rybaření, v zimě k lyžování, běžkám a bruslení. Další možnosti sjezdového lyžování nabízejí také nedaleké rakouské areály

Sternstein a Hochficht.

Právě celoroční charakter této lokality vytváří potenciál příjmu z pronájmu i mimo hlavní letní sezónu. Díky kapacitě až 10 osob je dům vhodný pro rodiny a větší skupiny hostů a zajímavou možností je také jeho využití jako firemního rekreačního zázemí.

Jedna nemovitost - vlastní rekreace, firemní využití, potenciál příjmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.