

Prodej bytu 2+kk 47 m²

Otavská, 37011, České Budějovice



4 350 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a útulný byt 2+kk v oblíbené lokalitě České Budějovice – sídliště Vltava o celkové ploše 50,33 m² (užitná plocha 42,92m², lodžie 5,01m², sklepní kóje 2,40m²).

Byt se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem a díky umístění v první řadě nabízí otevřený výhled, klid a nadstandardní prosvětlení po celý den, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. V domě je celkem 6 podlaží, 24 bytových jednotek.

V bytě je zděné jádro. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku s výhledem do okolí. K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují nadstandardní úložný prostor.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je v družstevním vlastnictví.

Byt je umístěn v klidné lokalitě s možností parkování.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – včetně obchodního centra Globus, zastávky MHD v blízkosti domu a dalších služeb, které zajišťují pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dojíždění. Zároveň je v těsné blízkosti přírody (Vrbenské rybníky, cyklostezky), což vytváří ideální rovnováhu mezi městským komfortem a klidným bydlením.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Byt je volný a možný k okamžitému užívání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.