

Pronájem bytu 2kk, Smíchov

Matoušova, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Bc. Andrea Richtárová**GSM: +420776017991****E-mail:**andrea.richtarova@re-max.cz**29 000 Kč**

za měsíc

Poplatky ve výši 1.500.
Elektřina 1.000. (Přepisuje se na nájemce) Kauce 2 nájmy. Odměna makléři 30.000 + dph.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem elegantního 2kk s balkónem a jedinečným výhledem do zeleně parku Portheimka, v oblíbené části Praha 5 - Smíchov.

Tento byt není jen místem k bydlení. Nabízí prostor vytvořený s péčí, důrazem na kvalitu, funkčnost a estetiku. Přibližně před čtyřmi lety prošel byt kompletní rekonstrukcí. Interiér je vkusně zařízený a připravený k okamžitému bydlení.

Dispozice 2kk nabízí příjemný obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí se vstupem na balkón, koupelnu a Wc. Při vstupu se Vám nabídne velká chodba, která je ideálním místem pro uložení vašich věcí. Určitě oceníte technickou místnost, ve které je umístěná pračka. (součástí zařízení)

Byt je napojený na systém chytré domácnosti, který zvyšuje komfort každodenního bydlení a umožňuje pohodlné ovládání vybraných funkcí domácnosti.

Byt se pronajímá zařízený. Součástí pronájmu je také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Portheimka, Anděl, kavárny, restaurace, obchody, kultura i skvělá dopravní dostupnost - to vše máte v bezprostředním okolí. Smíchov nabízí perfektní kombinaci městského života a míst, kam si můžete jít odpočinout.

Pokud hledáte byt, který je opravdu krásný, kvalitně provedený, přijďte se podívat. Zvu Vás na prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.