

Prodej, zemědělská usedlost - statek, Nestanice

Libějovice

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Radim Mrkvica**Tel.:** 734 476 447**GSM:** 777600406**E-mail:**radim.mrkvica@gardereality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost - statek v malebné jihočeské obci Nestanice. Jedná se o místní část obce Libějovice v blízkosti Vodňan.

Tradiční jihočeská, venkovská, zemědělská usedlost s uzavřeným dvorem a budovami do písmene U má zastavěnou plochu a nádvoří o velikosti 795 m². Součástí zemědělské usedlosti je předzahrádka a zahrada se skleníkem o celkové ploše 990 m². Celková plocha nabízené nemovitosti je 1785 m².

Obytná část o ploše 85 m² prošla částečnou rekonstrukcí. V této části najdete kuchyni, ložnici, obývací pokoj, koupelnu s vanou a samostatné WC. Elektřina a voda jsou do objektu zavedeny. Navíc je možno využívat vodu z vlastní studny. Kanalizace je svedena do septiku. Vytápění pomocí kamen na tuhá paliva. Na obytnou část umístěnou v čele navazuje z jedné strany hospodářská budova se skladem, dílnou a garáží. Z druhé strany navazují stodola a nevyužívané chlévy.

Statek je převážně v původním, ale opravdu dobře udržovaném stavu a je možno jej ihned obývat. Statek přímo vybízí nového majitele k rekonstrukci podle jeho představ. Díky velikosti celého statku a uzavřenému dvoru můžete vytvořit ideální místo pro bydlení nebo podnikání. To vše uprostřed přírody.

Do obce zajíždí pravidelná autobusová doprava. Veškerá občanská vybavenost se nachází v 1 km vzdálených Libějovicích. Do Vodňan je to 6 km a do Českých Budějovic 30 km.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.