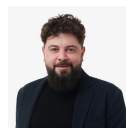


Prodej 2+1 57 m² + lodžie, Liberec - Ruprechtice

Rychtářská, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz

4 090 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	5	Počet podlaží objektu:	12
Užitná plocha:	57 m ²	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který udělá radost dvěma úplně rozdílným lidem.

Tomu, kdo hledá nový domov. A tomu, kdo hledá investici, která od prvního dne vydělává.

V libereckých Ruprechticích pro vás mám prostorný byt 2+1 o výměře 57 m² s lodžií, komorou a krásným výhledem z 5. patra. Byt je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování. A pokud hledáte investici, potěší vás i aktuální nájemník, který může v bytě zůstat. Čistý měsíční výnos z pronájmu se pohybuje okolo 15.000 Kč.

Ruprechtice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Liberce. Nabídnou ideální kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti i blízkosti přírody. Škola, školka, obchod, restaurace, kavárna nebo zastávka MHD jsou jen pár minut od domu. A když dostanete chuť na procházku, během chvíle jste u zoologické nebo botanické zahrady nebo na cestě směrem do Jizerských hor.

Byt se nachází v 5. patře dobře udržovaného družstevního domu s výtahem. Dům prošel revitalizací, družstvo dlouhodobě dobře hospodář a společné prostory jsou ve velmi dobrém stavu.

Dispozičně je byt řešen jako klasické 2+1 se dvěma prostornými neprůchozími pokoji. Díky tomu skvěle poslouží páru, menší rodině i jako investiční byt. Kuchyně nabídne místo pro jídelní stůl a praktická komora přímo v bytě vyřeší úložné prostory, které ocení každý. Samozřejmostí je sklepní kóje.

Majitel byt průběžně modernizoval. Nové podlahy, koupelna i další úpravy vytvářejí příjemný základ pro okamžité bydlení. Pokud si časem budete chtít interiér přizpůsobit svému stylu, nic vám v tom nebude bránit.

Nejvíc mě ale zaujal výhled. Z lodžie i hlavního pokoje se otevírá panorama Liberce s dominantou Ještědu. Právě tohle je místo, kde si ráno vychutnáte kávu a večer oceníte chvíli klidu po náročném dni. Výhled, který se jen tak neokouká.

Ať už hledáte nový domov nebo investici s okamžitým výnosem, myslím, že tahle nabídka stojí za pozornost. Přijďte se podívat osobně. Rád vám byt ukážu a zodpovím všechny vaše dotazy. Budu se těšit na společné prohlídce.

Telefonicky jsem vám k dispozici ve všední dny od 8:00 do 18:00, mimo tuto dobu mě můžete kontaktovat prostřednictvím SMS, WhatsAppu nebo e-mailu.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.