

Prodej rodinného domu 5+1 (146m²), Vlkoš

Vlkoš



5 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Radim Plevák
GSM: +420731212494

E-mail:
[radim.plevak@edoreality.c](mailto:radim.plevak@edoreality.cz)

z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům ve Vlkoši u Kyjova - bydlíte ihned s možností dalšího rozšíření

Hledáte dům, ve kterém můžete hned bydlet, ale zároveň si jej postupně dokončit a přizpůsobit svým potřebám? Nabízíme rodinný dům v obci Vlkoš u Kyjova, který kombinuje obyvatelné přízemí s rozestavěným druhým podlažím a nabízí tak zajímavý prostor pro budoucí rozšíření.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 482 m². Aktuálně je plně obyvatelné 1. nadzemní podlaží o užitné ploše přibližně 82 m². Dalších přibližně 65 m² nabízí 2. nadzemní podlaží.

Dispozice domu

V přízemí se nachází prostorná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, velká šatna s vestavnými skříněmi, koupelna a samostatné WC.

Druhé nadzemní podlaží je v současnosti v hrubé fázi výstavby. Počítá se zde se třemi samostatnými pokoji, případně lze prostor řešit jako dva pokoje a další koupelnu. Budoucí majitel tak získává možnost přizpůsobit výsledné uspořádání svým potřebám.

K plánované rekonstrukci je připravena kompletní projektová dokumentace včetně platného stavebního povolení, což výrazně usnadňuje navazující stavební práce.

Součástí domu a pozemku je:

- * prostorná garáž pro dvě osobní auta
- * sklep
- * venkovní kuchyňka
- * zastřešená pergola, která nabízí příjemné místo pro posezení s rodinou a přáteli
- * zahrada s ovocnými stromy

Občanská vybavenost

Vlkoš nabízí příjemné zázemí pro každodenní i rodinný život. V obci se nachází mateřská škola, základní škola (1. stupeň), praktický lékař pro dospělé, dětský lékař, pošta, obchod s potravinami, obecní úřad a knihovna.

Pro volný čas je k dispozici sportovní areál, fotbalové hřiště a dětská hřiště. V obci se rovněž pravidelně konají kulturní a společenské akce.

Dopravní dostupnost

Výhodou je také dobré spojení s okolními městy. K dispozici je vlaková zastávka i autobusové spojení.

Orientační dojezd autem:

- * Kyjov – přibližně 5 minut
- * Veselí nad Moravou – přibližně 15 minut
- * Hodonín – přibližně 20 minut

Dům je zajímavou volbou zejména pro ty, kteří chtějí bydlet bez nutnosti čekat na dokončení celé rekonstrukce, ale současně hledají dostatek prostoru pro budoucí rozšíření. Obyvatelné přízemí umožňuje nastěhování prakticky ihned a druhé podlaží lze následně dokončit tak, aby odpovídalo potřebám nové rodiny.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.