

Prodej bytu 3+1, 91 m² s garáží a zahradou - Přerov-Předmostí

U Pošty, Přerov



Vyřizuje

Petr Račák
Tel.: 733 399 877

GSM: 731013224

E-mail:
petr.racak@stelar-reality.cz

Z

5 880 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	122 m ²
Celková podlahová plocha:	206 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 s přístavbou o celkové ploše 91 m², který se nachází v přízemí domu se zahradou v městské části Přerov II-Předmostí. Velkou předností této nabídky je vlastní garáž s přímým vstupem do bytu, která zajišťuje pohodlné parkování a zároveň praktické propojení s obytnou částí. K bytu bude v rámci připravovaného rozdělení pozemku vymezena také vlastní část zahrady, vhodná pro odpočinek, posezení či další volnočasové využití. Dům v současné době není rozdělen na samostatné bytové jednotky a proces jejich vymezení právě probíhá. Současně se připravuje rozdělení pozemku a vymezení zahrady k jednotlivým bytům. Dokončení těchto procesů bude předcházet převodu nemovitosti na kupujícího. Součástí prezentace jsou také vizualizace, které znázorňují možnou podobu a zařízení interiéru.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do centra Přerova. V okolí jsou obchody, služby, školy, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také blízkost zeleně a přírody.

Prostorný byt s vlastní garáží a zahradou představuje zajímavou alternativu k bydlení v rodinném domě. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.