

Prodej bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci, 54 m² + balkon, Brno-Štýřice

Vysoká, 0, Brno-střed, Brno



7 190 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK.

Vyřizuje

Tereza Zavadilová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a užité ploše 54 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v mezipatře na ulici Vysoká v Brně-Štýřicích. K bytu náleží také balkon o velikosti 2 m² a sklepní kóje o ploše 1,5 m².

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí a je připraven k bydlení bez nutnosti dalších investic. Při rekonstrukci byl kladen důraz nejen na vzhled, ale také na praktické využití prostoru. Součástí bytu jsou vestavěné skříně vyrobené na míru truhlářem, které poskytují dostatek úložného prostoru a zároveň přirozeně zapadají do interiéru.

Na míru byla zhotovena také kuchyňská linka, jejíž součástí je mimo jiné vestavěná myčka nádobí či mikrovlnná trouba. V celém bytě je položena vinylová podlaha. Elektroinstalace je provedena v mědi, byt nemá plyn a veškerý provoz domácnosti je řešen elektricky. Součástí jsou rovněž bezpečnostní vstupní dveře.

Velkou výhodou je západní orientace celého bytu, díky které je interiéru příjemně světlý zejména v odpoledních a večerních hodinách. Z oken se navíc otevírá výhled do zeleně, což vytváří příjemný kontrast k výborné dostupnosti širšího centra Brna.

Panelový dům prošel částečnou revitalizací a je zateplený. Má plastová okna s izolačními dvojskly, stoupací vedení je provedeno v plastu a v domě je dostupné optické internetové připojení. K dispozici je také společná kolárna a dům má bezpečnostní kamery včetně kolárny.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 5 627 Kč + záloha na elektřinu přibližně 1 200 Kč měsíčně.

Štýřice jsou oblíbenou brněnskou lokalitou zejména díky kombinaci dobré dostupnosti centra, kompletní občanské vybavenosti a zeleně v okolí.

V pěší dostupnosti se nacházejí zastávky MHD, obchody, školy a školky, lékárna, restaurace i další běžné služby. Do centra Brna se tak pohodlně dostanete MHD během několika minut, dobrou dostupnost má lokalita také autem – zejména rychlé napojení na dálnici. Pro volný čas nabízí okolí možnosti procházek, sportu i odpočinku v zeleni.

Parkování je možné v okolních ulicích v rámci systému rezidentního parkování – modrých zón.

Byt představuje zajímavou volbu pro ty, kteří hledají hotové bydlení po rekonstrukci v dobře dostupné části Brna, bez nutnosti řešit další rozsáhlé úpravy. Díky dispozici 2+1, nízkým nárokům na další investice a poloze může být zároveň zajímavou variantou také pro budoucí pronájem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.