

Komerční prostor 35 m² s terasou, Praha 2 Vinohrady

Nad Petruskou, 12000, Praha 2, Praha

**24 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler**Tel.:** +420 736477853**GSM:** +420 736477853**E-mail:**kristyna.eichler@qara.cz

Užitná plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - elektrické	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný a světlý prostor o výměře 35 m² v atraktivní lokalitě Vinohrad, vhodný pro kancelář, studio nebo vlastní praxi.

Prostor se nachází ve 2. patře domu s výtahem a díky velkým oknům působí velmi vzdušně a příjemně. Interiér nabízí zachovalé parketové podlahy, dostatek úložného prostoru a příjemné zázemí včetně kuchyňského koutu. Vybavení na fotografiích je součástí. Velkým benefitem je prostorná terasa s množstvím zeleně a příjemným výhledem do okolí, která vytváří velmi specifickou atmosféru a odlišuje tento prostor od běžných kanceláří.

Prostor je ideální zejména pro klidnou individuální činnost například jako:

- kancelář pro 12 osoby,
- terapeutovna / psychologická praxe,
- masérna,
- fyzioterapie,
- koučink či poradenská činnost atp,
- případně studio nebo ateliér.

Preferován je klidný denní provoz bez večerního a nočního provozu.

Atraktivní lokalita pražských Vinohrad nabízí příjemnou kombinaci klidného prostředí, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost kavárny, restaurace, obchody i služby. Vinohrady jsou zároveň vyhledávanou lokalitou pro kanceláře, soukromé praxe a služby.

Nájemné: 24 000 Kč, převod elektřiny na nájemce, zálohy na služby cca 1 500 Kč osoba

Vratná kauce jeden nájem

Provize

Prostor je vhodný pro zájemce, kteří hledají reprezentativní a příjemné pracovní prostředí s atmosférou, nikoliv klasickou kancelářskou jednotku.