

Útulný byt 2+0 s výhledem

Dukelských hrdinů, Krupka

**11 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Irena Wenclová**GSM:** +420607955345**E-mail:**irena.wenclova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím ke koupi byt 2+kk v družstevním vlastnictví (družstevní podíl) v části města Krupka (Maršov).

Útulná bytová jednotka s dispozicí 2+kk a výměrou 39.50 m² se nachází v I. patře zrevitalizovaného panelového domu s výtahem, plastovými okny i pravidelným úklidem společných prostor. Byt je průběžně udržován, v kuchyňském koutu je dlažba, nové obklady stěny za kuchyňskou linkou a nová kuchyňská linka. Kuchyňský sporák je elektrický. Bytové jádro s koupelnou je v původním stavu.

Měsíční platba - nájemné je 11.000,- Kč, k nájemnému se doplácí zálohy na spotřeby a služby dle skutečného počtu bydlících osob. Bytový dům je zateplen, pravidelně udržován.

V přímé blízkosti domu je les a v okolí možnosti vycházek do přírody. Nedaleko je také veškerá potřebná občanská vybavenost jako je pošta, obchody, lékárna, restaurace, škola, školka, zastávka MHD, dětské a dopravné hřiště aj.

Byt je zařízený, plně funkční s dálkovým vytápěním a je volný k okamžitému nastěhování a je také dobrou investiční příležitostí.

A víte, že město KRUPKA a Teplický region skýtají velmi mnoho možností pro společenské, kulturní, turistické i

sportovní vyžitíatd. atd.

V roce 2019 byla Hornická krajina Krupka jsou součástí Hornického regionu Krušnohoří zapsána na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Dvousedázková lanová dráha, dlouhá 2 348 metrů, Vás vyveze z Bohosudova na Komáří vížku. Jízda Vám nabídne nevšední výhled na centrální městskou část Bohosudov s bazilikou i na město Teplice. Za jasného počasí a dobré viditelnosti dohlédnete až na vrcholky Krkonoš a jako na dlani spatříte České středohoří. Svezete se nejstarší provozovanou osobní visutou lanovou dráhou v Česku, která je od roku 2013 chráněna jako kulturní památka České republiky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.