

Rodinný dům 5+2 v Chlumci n.C.

Čelakovského, Chlumeck nad Cidlinou



Vyřizuje

Lenka Rysová

Tel.: 731 286 202

GSM: 731 286 202

E-mail:

lenka.rysova@rkfinpos.cz

3 290 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Čelakovského v Chlumci nad Cidlinou, který se nachází v klidnější části města, přibližně 50 metrů od centra.

Dům je rozdělen na dvě samostatné obytné části, každou s vlastním vstupem, kuchyní a koupelnou. Větší část odpovídá přibližně dispozici 3+1 o výměře cca 69 m² a menší část dispozici 2+kk o výměře cca 54 m². Toto uspořádání může být zajímavé pro vícegenerační bydlení, dvě samostatná bydlení v rámci jednoho domu nebo jako investiční záměr po rekonstrukci.

Jedna část domu byla obývána ještě do roku 2025, druhá je dlouhodobě nevyužívaná. Celá nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci, která novému majiteli umožní přizpůsobit si dispozici i technické řešení podle vlastních potřeb.

Dům je částečně podsklepený a napojený na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění je řešeno převážně lokálními topidly na tuhá paliva, v části domu jsou také dvě plynová topidla WAW. Elektroinstalace, okna, střecha i ostatní technické prvky odpovídají stáří domu a je potřeba počítat s jejich modernizací.

Na menším dvorku se nacházejí také vedlejší stavby, které doplňují zázemí nemovitosti.

Jednou z hlavních předností je poloha domu. Centrum města i kompletní občanská vybavenost jsou v pohodlném dosahu - k dispozici jsou obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace, sportovní možnosti i vlakové a autobusové spojení. Výhodou je také dobrá dostupnost směrem na Hradec Králové, Poděbrady a Prahu.

Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají dům ke kompletní rekonstrukci a ocení možnost dvou samostatných obytných částí v kombinaci s polohou blízko centra města.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také s financováním koupě i případné rekonstrukce a společně s finanční specialistkou najdeme vhodné řešení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.