

Slunný byt 3+kk s balkonem a garážovým stáním, Letňany

Kadečkové, Praha 18, Praha



12 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	85 m ²
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný a světlý byt 3+kk o užitné ploše 85,7 m² v žádané rezidenční lokalitě. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem a nabízí příjemný výhled do zeleně i na okolní rezidenční čtvrť.

Dispozici tvoří velkorysý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje na balkon o ploše 4,7 m², dále dvě samostatné ložnice a koupelna s vanou. Podlahovou plochu bytu 93,9 m² doplňuje sklep o rozloze 3,5 m² v 1. podzemním podlaží a k bytu náleží také parkovací stání v podzemní garáži.

Interiér je řešen v moderním, čistém stylu s dřevěnými podlahami a prosvětlenými pokoji s velkými okny. Součástí je moderní kuchyňská linka bílého provedení včetně spotřebičů, obývací části dominují prosklené stěny s výstupem na balkon.

Bytový dům je součástí developerského projektu Letňanské zahrady dokončeného v roce 2016 a nabízí kvalitní stavební standard a klidné prostředí na okraji zástavby.

Lokalita Letňany patří mezi vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy 9 díky kompletní občanské vybavenosti a dobré dostupnosti. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, škola i školka. Autobusová zastávka je vzdálena zhruba 5 minut chůze, stanice metra Letňany a obchodní centrum Letňany jsou cca 3 km. Nedaleko se nachází lesopark Letňany, ideální pro procházky, běh i volný čas.

Byt představuje ideální bydlení pro rodinu i pár, kteří ocení prostor a klidnou lokalitu s výbornou dostupností do centra i za přírodou.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.