

Prodej bytu 3+1 o velikosti 94 m², + lodžie, + sklepní kóje, Poděbrady, Kunštátská ulice

Kunštátská, Poděbrady



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.
GSM: +420725003287

E-mail:
zuzana.benova@re-max.cz

7 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	93 m ²
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	126 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází v části Poděbrad - Žižkov, v Kunštátské ulici. Byt s podlahovou plochou 93,76 m² + lodžie nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a díky své velikosti také zajímavý potenciál pro budoucí úpravy podle vlastních představ. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s novým výtahem a je určen k rekonstrukci. Dům je zateplený. Dispozici tvoří tři prostorné pokoje o výměře 23,55 m², 14,95 m² a 18,85 m², samostatná kuchyně o velikosti 12,60 m², koupelna (2,56 m²), samostatné WC (0,90 m²) a prostorná předstíh (17,95 m²). K bytu náleží také lodžie, která nabízí příjemný venkovní prostor, a sklepní kóje o velikosti 1,20 m². V domě je k dispozici také společný prostor pro kola a sušárna. Byt má plastová okna a podlahy tvoří kombinace koberce, plovoucí podlahy a dlažby.

Velkou předností této nemovitosti je výborná poloha. Byt se nachází v docházkové vzdálenosti od poděbradské kolonády, náměstí, vlakového i autobusového nádraží. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, služby, školy, zdravotní péče i možnosti pro sport a volný čas.

Pro zájemce jsou na vyžádání k dispozici také podklady k bytu, zejména prohlášení vlastníka, předpis příspěvků a záloh na služby a stanovy SBD.

Prostorná dispozice, lodžie, nový výtah, zateplený dům a skvělá poloha v Poděbradech dělají z bytu zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici. Stav bytu zároveň umožňuje vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.