

Pronájem kancelářských prostor (52,5 m2), River Office House, Praha 5 - Smíchov, Strakonická

Strakonická, 15000, Praha 5, Praha


10 172 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce

Vyřizuje

Eva Musilová
Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:
musilova@maxxus.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Jiné
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vybudované kancelářské prostory (č. 3.04) o celkové rozloze 52,5 m2, umístěné ve 3. nadzemním podlaží administrativní budovy River Office House na Praze 5 - Smíchov. Výhled na Pražský hrad, Vyšehrad a řeku Vltavu, bezprostřední blízkost všech potřebných služeb a výborná dostupnost MHD v kombinaci s polohou u hlavní ulice Strakonická předurčují River Office House k naplnění požadavků i těch nejnáročnějších nájemců. Předmětné prostory jsou k dispozici ihned. Nájemné předmětných prostor: 7,99 EUR / m2 - zvýhodněné nájemné po dobu prvního měsíce z důvodu zabydlení, celkem 10 172 Kč / měsíc 14,99 EUR / m2 - nájemné od druhého měsíce, celkem 19 084 Kč / měsíc Pronájem společných prostor a sociálního zázemí: - společné prostory jsou účtovány dle poměru plochy využívaných prostor k ploše všech kanceláří na patře, - podíl činí 18,71 %, - celková rozloha společných prostor: 30,44 m2, - označení společných prostor: 3.02, 3.05, 3.06, 3.07, 3.09, - celková cena činí 2 070 Kč / měsíc. Služby činí 140 Kč / m2 / měsíc, celkem 7 350 Kč / měsíc. Cena za služby zahrnuje: - recepci včetně obsluhy a využívání společných prostor, - služby vrátnice, - ostrahu objektu 24/7, - společnou elektřinu (venkovní osvětlení, společné prostory, schodiště, výtah), - vytápění společných prostor, - odvádění srážkové vody, - provozování a údržbu administrativní budovy River Business Centre, - úklid a údržbu společných prostor, - úklid a údržbu areálu River Business Centre, - údržbu přístupových a obslužných komunikací, - odvoz společného i tříděného komunálního odpadu. Energie spotřebované v předmětných prostorách jsou hrazeny zálohově. Každý nájemce má vlastní odpočtový elektroměr. Veškeré uvedené ceny jsou bez 21 % DPH. Nájemné uvedené v EUR se hradí v Kč a přepočítává se dle průměru kurzů za poslední 3 měsíce. Celkové finanční podmínky: 10 172 Kč / měsíc - 1. měsíc 19 084 Kč / měsíc - od 2. měsíce Společné prostory a sociální zázemí: 2 070 Kč / měsíc Služby: 7 350 Kč / měsíc + energie hrazené zálohově + 21 % DPH