

Prodej bytu 2+1 72 m²

Na Sadech, 38301, Prachatic



Vyřizuje

Sabina Kaderková

GSM: +420 775 851 143

E-mail:

sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

3 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 71,60 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Prachatic na adrese Na Sadech 414.

Byt nabízí příjemně prostornou dispozici. Tvoří jej kuchyně o výměře 9,80 m², obývací pokoj 21,80 m², pokoj 14,40 m², předsíň 7,50 m², koupelna 2,90 m², samostatné WC 1,50 m² a spíž 0,80 m². K bytu náleží také dva sklepní prostory o výměře 7,80 m² a 5,10 m².

Byt je v současné době obývatelný a vhodný k bydlení, zároveň je však v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce a modernizace podle představ nového majitele. Původní je například elektroinstalace, proto je vhodné do budoucna počítat s postupnou rekonstrukcí. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají byt, do kterého se lze nastěhovat a jeho modernizaci řešit postupně, případně si jej kompletně přizpůsobit vlastnímu vkusu a potřebám.

Bytový dům se nachází v klidné části města, přitom s dobrou dostupností centra a veškeré občanské vybavenosti. V Prachaticích najdete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékařské služby, úřady, poštu, sportoviště i další služby. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – město je obsluhováno autobusovou i vlakovou dopravou a nabízí dobré spojení do okolních měst.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá příležitost pro investici. Jeho předností je zejména prostorná dispozice 2+1, velkorysý sklepní zázemí, osobní vlastnictví a klidná lokalita s dobrou dostupností služeb. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.