

Světlý zařízený byt se 3 ložnicemi v historickém centru Prahy - Široká, Josefov

Široká, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

72 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	146 m ²
Celková podlahová plocha:	146 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme světlý kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 146 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) secesního domu s výtahem v ulici Široká, Praha 1 – Josefov.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelní částí, 3 samostatnými ložnicemi a 2 koupelnami (jedna s vanou, umyvadlem a toaletou, druhá se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice, mrazák, myčka a mikrovlnná trouba), pračku, sušičku a nábytek.

Lokalita Praha 1 – Josefov patří mezi nejvyhledávanější části historického centra Prahy s kompletní občanskou vybaveností a množstvím významných památek v bezprostředním okolí. V pěší dostupnosti se nachází Staroměstské náměstí s Pražským orlojem, Pařížská ulice, historická židovská čtvrť, Karlův most i nábreží Vltavy. Okolí nabízí široký výběr restaurací, kaváren, obchodů, butiků, kulturních institucí a dalších služeb. Pro sport, procházky a relaxaci jsou snadno dostupné Letenské sady a nábreží Vltavy s cyklostezkou. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové spoje a stanice metra A – Staroměstská, v pěší dostupnosti je také přestupní stanice metra A a B – Můstek.

Měsíční nájemné činí 72.000,- Kč/měsíc plus poplatky 4.000,- Kč/měsíc + elektřina, plyn. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle uvedeného průkazu energetické náročnosti uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.