



vasrealitak.cz

Prodej - Hotely, penziony a restauracečíslo zakázky: **0489**

PRODEJ - penzion Stará škola v Dolní Hedeči

Králíky

**21 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Kolář**Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 792 409 409**E-mail:**prohlidky@vasrealitak.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	448 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Co kdyby vám tentokrát škola místo vysvědčení přinesla pořádně zajímavou investici? U Králík totiž jedna taková stojí. Bývalá škola, která už dávno neslouží školákům, ale hostům - a nutno říct, že se jí v nové roli daří opravdu dobře. Vítejte v Dolní Hedeči!

Dnes je z ní krásně zrekonstruovaný, zavedený a fungující penzion se třemi apartmány, který má své hosty, své jméno a hlavně skvělou polohu. A že se tu hostům opravdu líbí, potvrzují i výborné recenze a vysoká hodnocení na internetu. Takže žádné „koupíme a uvidíme, jestli to půjde“. Tady už se ví, že to jde!

A protože by byla škoda na minulost úplně zapomenout, něco ze starých časů tu přece jen zůstalo. Družina, kabinet a třídy.

Tak se pojďme podívat, jak to vypadá v třídách I.A, II.A a II.B dnes:

I.A - apartmán až pro 7 osob:

- samostatná ložnice
- příjemný otevřený prostor, který propojuje kuchyň, jídelní část a klidový prostor
- koupelna
- samostatné WC

II.A - apartmán až pro 10 osob:

- dvě samostatné ložnice
- kuchyň s jídelnou
- prostorná koupelna s WC a ještě jedno samostatné WC

II.B - apartmán až pro 10 osob:

- dvě samostatné ložnice
- kuchyň s jídelnou
- klidovou zónu

- prostorná koupelna s WC a další samostatné WC

Všechny tři apartmány prošly krásnou a povedenou rekonstrukcí. Jsou moderní, útulné, stylově zařízené a promyšlené tak, aby se tu hosté cítili jednoduše dobře.

A tím možností Staré školy nekončí. Najdeme zde ještě:

- družinu, společenská místnost, která rozšiřuje možnosti využití penzionu např. o firemní akce, menší oslavy nebo pobyty větších skupin
- kabinet, kam uložíte čisté prádlo a schováte zásobník teplé vody
- oplocená zahrada s venkovním posezením s grilem a dětské hřiště
- parkování přímo u penzionu
- protože jsme v lokalitě, kam se jezdí za horami v létě i v zimě, nechybí ani praktické zázemí v podobě lyžárny a kolárny
- skvělou zprávou je, že dispozice budovy nabízí do budoucna možnost o rozšíření o další místnosti, a to díky obrovské půdě

Pár technických informací:

- podlahová plocha: 448 m²
- velikost pozemku: 1.653 m²
- vytápění: automatický kotel na pelety
- ohřev vody: bojler

Lokalita, která pracuje za vás:

V dosahu jsou oblíbená horská a lyžařská střediska Dolní Morava, Čenkovice nebo Buková hora, Králický Sněžník a spousta dalších možností pro turistiku, cyklistiku (singltreky na Suchém vrchu) i rodinnou dovolenou.

Stará škola není nemovitost, kterou koupíte a následně budete měsíce rekonstruovat, vybavovat, vymýšlet její koncept a od nuly shánět první hosty. Tenhle penzion už funguje. Je zavedený, vybavený a má vybudované své místo na trhu. Pro nového majitele tak představuje příležitost převzít a pokračovat v něčem, co už dnes prokazatelně funguje.

Pokud tedy hledáte investiční nemovitost, u které nemusíte začínat od první cihly ani od prvního hosta, Stará škola v Dolní Hedeči rozhodně stojí za pozornost. Protože některé školy vás připraví na život. Tahle vám ho může vylepšit. Těším se na Vás na prohlídce!