

Pronájem bytu 3+kk + terasa + garážové stání + sklep, 92 m² v ulici Geologická, Praha 5 - Hlubočepy

Geologická, Praha 5, Praha



33 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jana Sedláčková

GSM: +420775897419

E-mail:

jana.sedlackova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	92 m ²
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skvěle řešený, kompletně zařízený byt 3+kk s balkonem, velkou terasou, sklepem a garážovým stáním, v 7. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, v ulici Geologická, Praha 5 - Hlubočepy, hned vedle ateliérů Barrandov.

Při vstupu do bytu je prostorná hala s botníkem. Vpravo od haly se nachází ložnice s manželskou postelí, 2 nočními stolky, vestavěnou skříní a balkónem. Dále samostatný nezařízený pokoj, který lze využít jako dětský pokoj či pracovnu. Obě dvě tyto místnosti jsou klimatizované.

Skvěle řešená koupelna disponuje sprchovým koutem i vanou, WC oddělené.

Velkou výhodou je spousta úložného prostoru díky technické místnosti s policovým systémem a vestavěnou skříní v chodbě.

Poslední místností v bytě je velký obývací pokoj spolu s plně vybavenou kuchyňskou linkou.

Kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí) a jídelním stolem se 4 židlemi. V obývacím prostoru je velká sedací souprava, konferenční stolek, knihovna, televizní stolek a pracovní stůl se židlí. Odtud je také vstup na terasu, ze které je krásný výhled do zeleně.

K bytu náleží parkovací stání v domě a velký samostatný sklep.

Veškerá občanská vybavenost v místě, zastávka autobusu Slavinského je před domem, tramvajová zastávka

Geologická 7 minut pěšky. V centru na Andělu jste veřejnou dopravou za 15 minut, autem za 8 minut.

Cena pronájmu je 33.000,- Kč + poplatky 7.700,- Kč + elektřina. Vratná kauce 60.000,- Kč. Provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Možnost nastěhování k 1.10.2026.

Doporučuji prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.