

Pronájem byt 4 + 1, 103 m² | Středočeský kraj, Praha-východ, Senohraby, V břízkách 156, 25166

V břízkách, 25166, Senohraby



Vyřizuje

Petr Kubišta

Tel.: 601106601

GSM: +420 771 213 366

E-mail:

poptavka@fpreality.cz

24 000 Kč

za měsíc

3,500,-/měs. vytápění a ohřev vody, 1000,-/měs. vodné a stočné. Elektřina se přepisuje na nájemce. Kauce jeden nájem, provize RK jeden nájem + DPH.

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	103 m ²
Celková podlahová plocha:	103 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 4+1 v 1. nadzemním patře rodinného domu zasazený v mírném svahu s dřevěnou terasou a menší předzahrádkou vymezenou pro tento byt přístupnou z pracovní bytu. Nachází se ve velmi klidné části Senohrab s okolní zástavbou rodinných domů a parkovacím místem na pozemku.

Přání je bez domácích mazlíčků jako jsou psi a kočky.

Napojený je na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění přes radiátory a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Místo pro pračku je v technické místnosti v přízemí domu, odkud je hlavní vstup do domu a schodiště k bytu.

Okna jsou dřevěná s izolačními dvojskly. Na podlaze jsou parkety v obývacím pokoji a jednom pokoji, kuchyňský kout a koupelna dlažba, V druhém pokoji s pracovním je laminátová podlaha.

Orientace bytu:

kuchyň - sever, obývací pokoj - severovýchod, ložnice - jih, pracovna - jihozápad.

Náklady pro byt zálohově: 3,500,-/měs. vytápění a ohřev vody, 1000,-/měs. vodné a stočné. Elektřina se přepisuje na nájemce.

Kauce jeden nájem, provize RK jeden nájem + DPH.

Senohraby nabízejí dostatečnou občanskou vybavenost. Vlaková zastávka je do 15-20 min pěšky směr Praha - Benešov - České Budějovice. Na výjezdu na Benešovskou přípojku směr Benešov nebo Praha jste do cca 5-8 minut.

V případě zájmu o prohlídku nebo dotaz mě neváhejte kontaktovat.