



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136554

Prodej bytu, 3+1, 82 m², Světlík, okr. Český Krumlov

Světlík



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Veronika Leštinová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 82 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu přímo na návsi malebné obce Světlík. Velkou předností této nemovitosti je atraktivní poloha v blízkosti Lipenské přehrady. Frymburk je vzdálen pouhých 9 km, Lipno nad Vltavou 16 km a historické centrum Českého Krumlova rovněž 16 km. K bytu náleží zděný sklep, ideální pro uskladnění kol, lyží nebo dalšího sportovního vybavení. Majitelé mohou využívat také společné prostory domu, konkrétně prádelnu a sušárnu. K bytu je navíc možné od obce pronajmout zahradu za velmi příznivou cenu 1 200 Kč ročně, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek a trávení volného času. Parkování je zajištěno na parkovišti za domem, určeném výhradně pro vlastníky bytových jednotek. Bytový dům prošel v roce 2022 rozsáhlou rekonstrukcí, při které byla provedena nová střecha, oprava komínů a nové opláštění budovy. Vytápění bytu je zajištěno krbem, který vytváří příjemnou atmosféru a zároveň slouží jako hlavní zdroj tepla. V jednotlivých pokojích jsou navíc instalovány elektrické přímotopy, které lze využít jako doplňkový zdroj vytápění. Byt je v současné době obýván nájemníky. Ve stejném domě jsou aktuálně nabízeny k prodeji také další bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 2+1. Při koupi více bytových jednotek je cena k jednání. Klidné bydlení v krásné přírodě Šumavy s výbornou dostupností k Lipenské přehradě i Českému Krumlovu. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.