

Prodej, byty/3+kk, 70 m², Maršíkova 254/1, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec (nečleněné město) [ID

Maršíkova, Liberec (nečleněné město), Liberec



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný mezonetový byt ve zrekonstruovaném domě Rodinné byty Maršíkova v Rochlicích v Liberci. Bytová jednotka se nachází ve 4. a 5. nadzemním podlaží s výtahem.

V přízemí bytu naleznete kuchyň s rohovou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (trouba, myčka a sklokeramická deska) a lednice je volně stojící. Kuchyň je propojena s jídelnou a obývacím pokojem, ze kterého je přímý vstup na lodžii. V chodbě naleznete samostatné WC, ale i úložný prostor pod schody. Celé spodní patro je vytápěno podlahovým topením.

Po schodišti se dostanete do horního patra, kde je dětský pokoj a ložnice. V ložnici se nachází vestavná, na míru vyrobená dřevěná postel, která po celé své délce nabízí praktický úložný prostor. Součástí ložnice je i malá šatna. V prostorné koupelně je vana i sprchový kout. Toaleta je oddělená a je zde dostatek místa pro pračku i sušičku.

Dům se nachází v bezpečně uzavřeném areálu, kde je zahrada, která nabízí vyžití pro vaše děti (trampolína, pískoviště) a venkovní posezení, kde se můžete sejít s přáteli a posedět.

Dům je vytápěn vlastním tepelným čerpadlem.

Tato lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází autobusová zastávka i vlakové nádraží. (10 min. do centra), supermarket Lidl a Kaufland je vzdálen 5 min autem od bydliště. V pěší vzdálenosti se nachází menší obchod s potravinami a restaurace.

Velké obchodní centrum NISA je vzdáleno 2 km od domu a za minutu jste na rychlostní komunikaci směr Praha.