

Oáza klidu v přírodě: Rozlehlý pozemek s obrovským potenciálem na kraji obce Radešín (Chudarov)

40002, Chudarov



4 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marcel Šmíd

Tel.: +420 775112090

GSM: +420 775112090

E-mail:

[marcel.smid@annacerna.c](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)

[z](#)

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	400 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý únik od městského ruchu? Místo, kde dává liška dobrou noc, a přesto nepřijdete o výhody civilizace? Nabízíme k prodeji nádherný pozemek o velkorysé rozloze 2 120 m² s rekreační chatou, situovaný na samém okraji klidné obce Radešín u Chuderova.

Základní parametry:

Celková plocha pozemku: 2 120 m²

Plocha zahrady: 1 922 m²

Zastavěná plocha: 198 m²

-Nemovitost a nekonečné možnosti využití**

Na pozemku v současné době stojí rekreační chata nadstandardní velikosti (zastavěná plocha úctyhodných 198 m²). Chata je ve stavu určeném k totální rekonstrukci, což otevírá dvě skvělé možnosti:

1. Rekonstrukce podle vlastních představ:** Vdechněte původní velkorysý stavbě nový život a vytvořte si venkovské sídlo přesně na míru.

2. Výstavba zcela nové nemovitosti:** Současnou stavbu můžete nechat zbourat a využít tuto jedinečnou stavební parcelu pro realizaci vašeho vysněného projektu.

-Nádherná zahrada a soukromí

Klenotem této nabídky je moc hezká, téměř dvoutisícová zahrada plná zeleně. Díky umístění na samotném kraji obce zde najdete stoprocentní soukromí pro relaxaci, zahradničení, rodinné grilování nebo bezstarostné hry dětí.

-Skvělá dostupnost a veškerá občanská vybavenost

Tato lokalita je prostě nádherná spojuje bezprostřední kontakt s přírodou a absolutní klid, ovšem bez kompromisů co se týče komfortu. Do centra Ústí nad Labem je to opravdu jen kousek, takže máte na dosah plnou občanskou vybavenost. Obrovským bonusem je také velmi rychlé a pohodlné napojení na dálnici, což zajišťuje perfektní logistiku a snadné cestování jak směrem na Prahu, tak do nedalekého Německa.

Jedná se o výjimečnou příležitost k získání rozlehlého pozemku v lokalitě, která si drží svůj nezaměnitelný klidný charakter, ale zároveň nabízí strategické umístění. Ideální volba pro ty, kteří hledají projekt s obrovským potenciálem.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat Černá and partneři reality.